

<b>ETAP I</b>	<b>ZAPEWNIENIE RAM PARTYCYPACJI SPOŁECZNIEJ</b>
	⇒ Powołanie Komitetu Rewitalizacji wraz z wyznaczeniem jego składu i zasad działania
<b>ETAP II</b>	<b>WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI</b>
	⇒ przeprowadzenie <b>diagnozy</b> mającej na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 1 ustawy) oraz obszaru wymagającego przeprowadzenia procesu rewitalizacji, ⇒ sformułowanie <b>wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</b> , ⇒ przeprowadzenie <b>konsultacji społecznych</b> projektu uchwały, ⇒ sformułowanie treści <b>uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</b>
<b>ETAP III</b>	<b>PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b>
	⇒ przeprowadzenie <b>procedury ogłoszenia informacji</b> o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji – w tym na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, ⇒ stworzenie narzędzi umożliwiających <b>zebranie wniosków mieszkańców</b> dotyczących wyznaczenia obszarów rewitalizacji, ⇒ zaplanowanie procesu konsultacji społecznych w ramach tworzenia dokumentu;
<b>ETAP IV</b>	<b>OPRACOWANIE PROJEKTU GMINNEGO PLANU REWITALIZACJI</b>
	Opracowanie <b>projektu dokumentu</b> zawierającego: a. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji (obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru), b. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy (w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych), c. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, d. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, e. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym: — listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania, — charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań f. mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, g. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, h. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu, i. system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji, j. określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322), k. określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 (Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji – w formie uchwały przed GPR, poprzedzone konsultacjami społecznymi), l. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania, m. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym: — wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, — wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany, — w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

	<p>zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu,</p> <p>n. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej</p>
<b>ETAP V</b>	<b>KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU GMINNEGO PLANU REWITALIZACJI</b>
	<p>⇒ Przygotowanie <b>merytoryczne</b> procesu konsultacji społecznych</p> <p>⇒ Przygotowanie procesu naboru uczestników konsultacji społecznych (w szczególności społeczności lokalnej)</p> <p>⇒ Przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych,</p> <p>⇒ Przygotowanie raportu z konsultacji społecznych dokumentu wraz z listą zgłoszonych uwag,</p> <p>⇒ Rozpatrzenie we współpracy z członkami zespołu roboczego uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych,</p> <p>⇒ Wprowadzenie zmian wynikających ze zgłoszonych uwag rozpatrzonych pozytywnie,</p> <p>⇒ Przygotowanie projektu do opiniowania.</p>
<b>ETAP VI</b>	<b>MONITOROWANIE PROCESU OPINIOWANIA PROJEKTU GMINNEGO PLANU REWITALIZACJI</b>
	<p>⇒ Przygotowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji do opiniowania przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,</li> <li>— zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,</li> <li>— właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>— właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,</li> <li>— właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,</li> <li>— właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,</li> <li>— właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,</li> <li>— operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,</li> <li>— Komitet Rewitalizacji</li> </ul> <p>w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,</li> <li>— właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,</li> <li>— właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,</li> <li>— właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,</li> <li>— właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,</li> <li>— właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>— ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>— Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;</li> </ul> <p>⇒ Wprowadzenie zmian wynikających z opiniowania dokumentu.</p> <p>⇒ Przygotowanie projektu do uchwalenie przez Radę Gminy.</p>